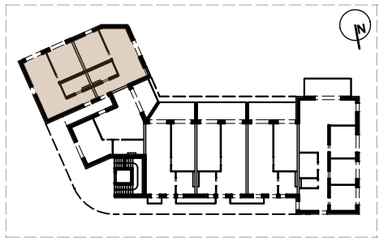
EINRICHTUNGSVORSCHLAG IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL UND DIENT NUR ZUR VERANSCHAULICHUNG - UNVERBINDLICHE PLANDARSTELLUNG . ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!!

Die Plandarstellung ist vorbehaltlich statischer Änderungen bzw. Änderungen von Seiten der Haustechnik. Die Einrichtung dient der Veranschaulichung und ist nicht Vertragsbestandteil. Mehrkosten sind mit dem Wohnbauträger abzuklären und werden bei der Schlussrechnung berücksichtigt. Es wird darauf verwiesen, dass sich bei Änderungen im Außenbereich (Fenstervergrößerung) die Werte vom Energieausweis ändern können.

Bei allen angeführten Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Aufgrund der Verputzarbeiten bei den Beton- und Ziegelwänden, wie auch der doppelten Beplankung der Trockenbauwände inkl. Spachtelung, wie auch den Bautoleranzen gemäß Norm, verringert sich das Rohbaumaß je Wandseite um ca. 1-1,5cm.

Datum:..... Unterschrift:.....

Wohnung Top 7



Wohnanlage Zirl, Kalvarienberg

DATUM 21.03.2025

MASSSTAB M 1:50

PLANINHALT Wohnung Top 7
1. Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung

DATEN

Wohnnutzfläche	93,00 m2	1 Kellerabteil
Balkon/Terrasse	24,13 m2	
Gartenanteil		

IDU BAUTRÄGER GMBH

IDU Bauträger GmbH, A-6112 Wattens, Ritter-Waldauf-Straße 32, Tel.: 05224/ 57855, office@immo-tirol.at, www.immo-tirol.at