

ENRICHTUNGSVORSCHLAG IST NICHT VERTRAGSBESTANDTEIL UND DIENT NUR ZUR VERANSICHTLICHUNG - UNVERBUNDLICHE PLANDARSTELLUNG - ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!

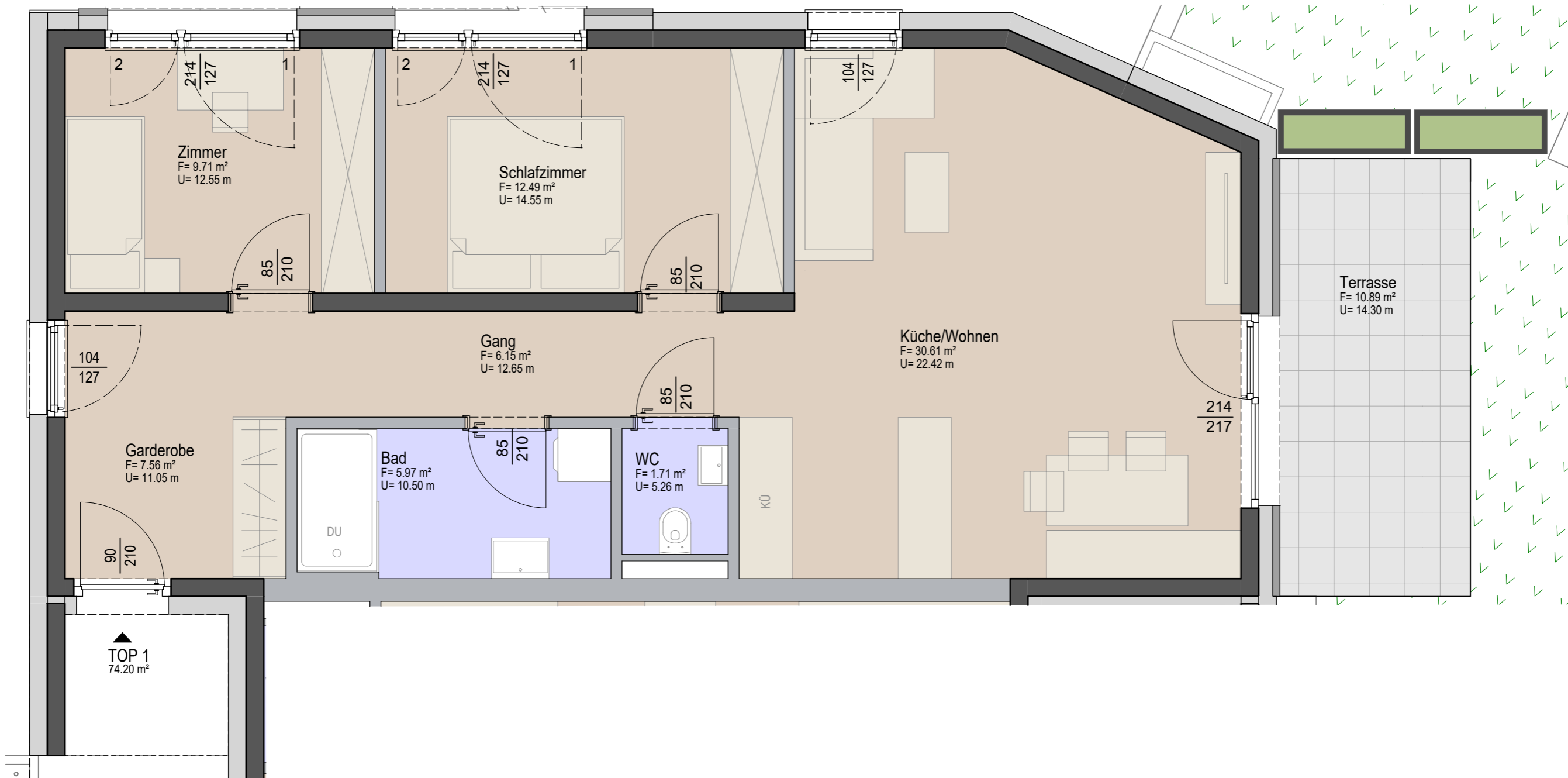
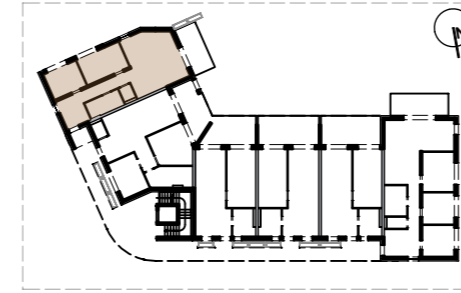
Die Plandarstellung ist vorbehaltlich statischer Änderungen bzw. Änderungen von Seiten der Haustechnik. Die Einrichtung dient der Veranschaulichung und ist nicht Vertragsbestandteil. Mehrkosten sind mit dem Wohnbauträger abzuklären und werden bei der Schlussrechnung berücksichtigt. Es wird darauf verwiesen, dass sich bei Änderungen im Außenbereich (Fenstervergrößerung) die Werte vom Energieausweis ändern können.

Bei allen angeführten Maßen handelt es sich um Rohbaumaße. Aufgrund der Verputzarbeiten bei den Beton- und Ziegelwänden, wie auch der doppelten Beplankung der Trockenbauwände inkl. Spachtelung, wie auch den Bautoleranzen gemäß Norm, verringert sich das Rohbaumaß je Wandseite um ca. 1-1,5cm.

Datum:.....

Unterschrift:.....

### Wohnung Top 01



## Wohnanlage Zirl, Kalvarienberg

DATEN

Wohnnutzfläche 74,20 m<sup>2</sup>  
Balkon/Terrasse 10,89 m<sup>2</sup>  
Gartenanteil

1 Kellerabteil

PLANNHALT

Wohnung Top 1  
Erdgeschoss  
3-Zimmer Wohnung

DATUM

15.07.2024

MASSSTAB

M 1:50

