

## MIETWOHNUNG Top W 6 Zirl, Bühelstraße 11

### WOHNEN

<b>ZIMMERANZAHL</b>	<b>2</b>
<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>44,75 m<sup>2</sup> + 10,70 m<sup>2</sup> Balkon</b>
<b>BAUJAHR</b>	<b>2020</b>
<b>ZIMMEREINTEILUNG</b>	<b>Wohnzimmer mit integrierter Küche, Schlafzimmer, Bad/WC</b>
<b>BÖDEN</b>	Wohnzimmer/Küche und Schlafzimmer: <b>1A – Parkettboden - Eiche</b> Diele/Garderobe: <b>hochwertige Fliesen</b> Bad/WC: <b>hochwertige Boden- und Wandfliesen</b>
<b>HEIZUNG</b>	<b>Zentrale Gasheizungsanlage</b> als Fußbodenheizung ausgeführt. Jeder Raum ist separat regelbar. HWB 21,5
<b>WARMWASSER</b>	<b>zentrale Warmwasseraufbereitung über die Heizung.</b> Somit <b>kein Boiler</b> in der Wohnung
<b>ZUBEHÖR</b>	Küche: <b>hochwertige Einbauküche mit E-Geräten: Geschirrspüler, Cerankochfeld, Backrohr, Dunstabzug, Kühl- und Gefrierschrank</b> Bad: <b>Dusche mit Armatur und Duschwand, Waschbecken mit Armatur, Waschmaschinenanschluss, WC</b>
<b>GESCHOSS</b>	<b>1. OG</b>
<b>KELLERABTEIL</b>	<b>ca. 3,10 m<sup>2</sup></b>
<b>AUSRICHTUNG</b>	<b>Süd und West</b>
<b>VERMIETUNG ab</b>	<b>01.04.2023</b>
<b>MIETE pauschal</b> <small>inkl. verbrauchsunabhängiger Betriebskosten</small>	<b>€ 756,40 netto zzgl. 10% Mwst.</b>
<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>Heizung, Warm- und Kaltwasser</b> (Abrechnung erfolgt über elektronische Durchflussmengenähler), <b>Müll, Schneeräumung</b> <b>verbrauchsabhängige Betriebskostenkonto € 70,00 p.m.</b>
<b>MIETDAUER</b>	<b>erstmalig 3 Jahre</b> – wenn alles in Ordnung – Verlängerung des Mietvertrages

### PARKEN

<b>PARKMÖGLICHKEIT</b>	<b>1 Abstellplatz</b> in der Tiefgarage
<b>MIETE</b> inkl. Betriebskosten	<b>€ 95,- netto</b> zzgl. 20 % Mwst.

### ALLGEMEINES

<b>KAUTION</b>	<b>€4.000,-</b>
<b>SONSTIGE GEBÜHREN und KOSTEN</b>	
Mietvertragserrichtung	<b>€ 400,- + 20 % Mwst</b>
Vermittlungshonorar	<b>KEINE</b>

10.02.2023